



Република Србија

**ГРАД ВРАЊЕ**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам,

имовинско-правне послове,

комунално стамбене делатности и

заштиту животне средине

Број : **002222755 2024 08033 004 031 350 068**

**05.12.2024.** године

**В Р А Њ Е**

У складу са 60-63. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19–др.Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања и Извештаја Комисије за планове Скупштине града Врања о извршеној стручној контроли урбанистичког пројекта, Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам, издаје обавештење којим се

### **ОДБИЈА ПОТВРЂИВАЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, спратности По+П+3+Пс, на к.п. бр. 12998 КО ВРАЊЕ 1, обрађен од стране бироа за пројектовање „Манасу“, Мирка Сотировића 18, Врање, са одговорним урбанистом Величковић Милорадом, дипл.инг.арх. бр.лиценце 200 0970 07, број техничке документације 17-1/2024 од 05.08.2024 год, а по захтеву инвеститора „Литус“ доо Врање, Мирка Сотировића 18, Врање, на основу предлога из Извештаја Комисије за планове града Врања о обављеној стручној контроли Урбанистичког пројекта бр. 002929702 2024 08033 001 000 060 109 од 27.11.2024.године, који је саставни део овог решења.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Инвеститор „Литус“ доо Врање, улица Мирка Сотировића 18, Врање, поднео је захтев за Потврђивање урбанистичког пројекта за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта, на к.п. бр.12998 КО Врање 1, заведен под бројем 002222755 2024 08033 004 031 350 068 од 19.07.2024 год.

Одредбом члана 90. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр. 32/2019) прописано да по пријему захтева орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма, без одлагања, врши проверу испуњености формалних услова урбанистичког пројекта. С обзиром на то, да је надлежни орган утврдио да су формални услови испуњени, за предметни урбанистички пројекат организована је јавна презентација у трајању од седам дана и то у периоду од 07.11.2024. године до 13.11.2024.године у просторијама одељења, те да је сходно члану 95. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и

урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр. 32/2019) дана 14.11.2024.год. одељење сачинило Обавештење о обављеној јавној презентацији број: 002222755 2024 08033 004 031 350 068 од 14.11.2024 године, које је истог дана достављено Комисији за планове града Враћа на стручну контролу.

Одредбом члана 63. Закона о планирању и изградњи прописано је да орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма потврђује да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документом и овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона. Да надлежни орган пре потврђивања урбанистичког пројекта, организује јавну презентацију урбанистичког пројекта у трајању од седам дана. Да се у току јавне презентације евидентирају све примедбе и сугестије заинтересованих лица и да се по истеку рока за јавну презентацију, у року од три дана доставља урбанистички пројекат са свим примедбама и сугестијама комисији за планове. Комисија за планове дужна је да, у року од осам дана од дана пријема, размотри све примедбе и сугестије са јавне презентације, изврши стручну контролу и утврди да ли је урбанистички пројекат у супротности са планом ширег подручја, о чему сачињава писмени извештај са предлогом о прихватању или одбијању урбанистичког пројекта, који је обавезујући за надлежни орган. Орган надлежан за послове урбанизма дужан је да, у року од пет дана од дана добијања предлога комисије, потврди или одбије потврђивање урбанистичког пројекта и о томе без одлагања писменим путем обавести подносиоца захтева. На обавештење из претходног става овог члана може се поднети приговор општинском, односно градском већу, односно Влади или надлежном органу аутономне покрајине у случају када се ради о потврђивању урбанистичког пројекта из надлежности министарства надлежног за послове урбанизма, односно из надлежности органа аутономне покрајине надлежног за послове урбанизма, у року од три дана. Даље, одредбом **члана 92. наведеног закона прописано је да се одредбе других закона којима се на другачији начин уређују питања која су предмет уређивања овог закона неће примењивати, осим закона и прописа којима се уређују заштита животне средине и права и слободе националних мањина.**

Из наведеног, првостепени орган је дужан да одбије потврђивање предметног урбанистичког пројекта у складу са чл. 63.став 7. у вези ст. 6. Закона о планирању и изградњи и Извештаја Комисије за планове града Враћа о обављеној стручној контроли Урбанистичког пројекта бр. 002929702 2024 08033 001 000 060 109 од 27.11.2024.год. у којем се, у поступку стручне контроле утврђује да урбанистички пројекат архитектонско урбанистичке разраде локације, вишепородичног стамбеног објекта, на к.п. бр.12998 КО Враће 1, у Враћу у улици Сарајевској, НИЈЕ УСКЛАЂЕН са важећим планским документом, Планом генералне регулације Зоне 1 у Враћу – Централна Зона („Сл.гласник града Враћа“, бр. 20/2020), Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима, на основу чега Комисија закључује да пројекат није усаглашен са планом ширег подручја и да се не прихвата, те сходно томе предлаже надлежном одељењу да не потврди предметни урбанистички пројекат.

Саставни део овог акта је и предлог дат у Извештају Комисије за планове града Враћа о обављеној стручној контроли Урбанистичког пројекта бр. 002929702 2024 08033 001 000 060 109 од 27.11.2024.год.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог обавештења може се изјавити приговор Градском већу града Враћа у року од 3 дана од дана пријема истог. Приговор се предаје преко писарнице Градске управе града Враћа, преко првостепеног органа, уз доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 620, 00 динара, тарифни број. 2. Одлуком о изменама Одлуке о локалним административним таксама („Сл.гласник града Враћа“, бр. 3/2024), на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97 са позивом на број 47-114.

Шефица одсека за урбанизам  
Дијана Ђелић, дипл.инг.арх.